

ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

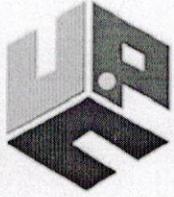
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA
NIT : 32.744.927-1

Entre los suscritos, de una parte, **JESUALDO HERNANDEZ MIELES**, mayor de edad, residenciado en Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.101.410, expedida en Chiriguaná (Cesar), quien actúa en nombre y representación de la Universidad Popular del Cesar, designado mediante Acuerdo No. 014 del 30 de Junio de 2011, emanado del Consejo Superior de la Universidad; debidamente posesionado mediante Acta de fecha 07 de Julio de 2011, facultado por el Consejo Superior Universitario para suscribir la orden contractual, identificada con NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976, quien en adelante se denominará la **UNIVERSIDAD**, y de la otra **JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.744.927, quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente orden contractual, la cual se regirá conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO.- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTAS ELECTRICAS Y TODO EL SISTEMA ELECTRICO DE TRES (3) PLANTAS DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.

SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO.- Servicio de mantenimiento de plantas eléctricas y todo el sistema eléctrico de tres (3) plantas incluido el cambio de todos sus filtros de ACPM, aire, aceite agua y los aceites, así como los refrigerantes y el cambio de dos (2) filtros de combustibles de transferencia automática para la planta sede hurtado , sede campus y biblioteca sede campus de la universidad popular del cesar, el cual tendrá las especificaciones técnicas mínimas y cantidades que se describen a continuación:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTAS ELECTRICAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V. PARCIAL
1	Mantenimiento Preventivo de planta de emergencia marca Perkins Sede Hurtado. Incluye cambio de dos filtros de combustible, uno de aceite, un filtro de aire y recarga de batería con galones de agua de batería y aceite por galón. Se realizara revisión de correas, Calibración de válvulas al motor con cambio de empaques.	UN	1	3.865.000	3.865.000



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA**

NIT : 32.744.927-1

2	Mantenimiento preventivo de planta Cummins Sede Campus Universitario. Incluye cambio de dos filtros de combustible, uno de aceite, un filtro de aire, un filtro de agua y recarga de batería con galones de agua de batería y aceite por galón. Se realizara revisión de correas.	UN	1	3.985.000	3.985.000
3	Mantenimiento Preventivo de planta eléctrica Deutz M Biblioteca Sede Campus Universitario. Incluye CAMBIO de dos filtros de combustible, uno de aceite, un filtro de aire y recarga de batería con galones de agua de batería y aceite por galón. Se realizara revisión de correas.	UN	1	3785.000	3.785.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBESTACIONES ELECTRICAS					
1	Mantenimiento Preventivo Subestación eléctrica Biblioteca, transformador de 300Kva. Incluye limpieza, ajuste de tornillería, cambio de terminales en mal estado, revisión, mediciones en tableros de baja tensión; limpieza y ajuste de partes en seccionador tripolar; limpieza y ajuste de terminales pre moldeadas tipo interior, cambio de hasta dos terminales pre moldeados, encintado, medición y revisión de puesta a tierra; limpieza de cárcamo y cajas de registro desde el punto de conexión hasta la subestación	UN	1	2.560.000	2.560.000
2	Mantenimiento Preventivo Subestación principal transformador de 800 Kva. Y transformador de 400 Kva. Incluye limpieza, ajuste de tornillería, cambio de terminales en mal estado, revisión, mediciones en tableros de baja tensión; limpieza y ajuste de partes en seccionador tripolar; limpieza de terminales pre moldeados tipo interior, cambio de hasta dos terminales pre moldeados encintado, medición y revisión de puesta a tierra,; limpieza de cárcamo y cajas de registro desde el	UN	1	4.985.000	4.985.000



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

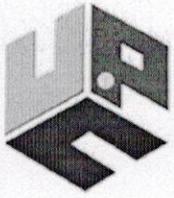
No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA**

NIT : 32.744.927-1

	punto de conexión hasta la subestación.				
MANTENIMIENTO CORRECTIVOS PLANTAS ELECTRICAS					
1	Estudios de cargabilidad de potencia con analizador de redes para medir la potencia instalada en transformador de 630 kva y temografía para determinar puntos calientes en las subestaciones	UN	1	6.250.000	6.20.000
SUB TOTAL SUBESTACIONES		13.795.000			
COSTOS DIRECTOS		25.430.000			
IVA		4.068.800			
VALOR TOTAL		29.498.800			

TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- En desarrollo del objeto de esta orden contractual, el **CONTRATISTA** se obliga a: **1.-** Cumplir con el objeto de la orden contractual conforme las especificaciones suministradas por la **UNIVERSIDAD** y la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**; **2.-** Hacer entrega del objeto contractual dentro del término de ejecución estipulado en la orden contractual. **3.-** incorporar sus conocimientos técnicos y su capacidad normal de trabajo en el desempeño de la labor contratada y las labores anexas y complementarias del mismo. **4.-** Acatar las normas administrativas de la institución. **5.-** presentar un informe mensual al interventor de las actividades realizadas., **6.-** Atender con efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos de la orden contractual los interventores hagan al contratista al entrar en ejecución el mismo, **7.-** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, **8.-** Constituir las pólizas requeridas dentro de la orden contractual. **9.-** Suscripción de la respectiva acta de iniciación. **10.-** No ceder la orden contractual, sin autorización previa y formal aceptación por parte de la Universidad Popular del Cesar, **11.-** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entramamientos que puedan presentarse, **12.-** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA
NIT : 32.744.927-1

a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la Universidad y a las autoridades competentes, 13.- Todas las que le señale la Constitución y la ley, 14.- Además de las anteriores, las obligaciones especiales que se pacten en la orden contractual.

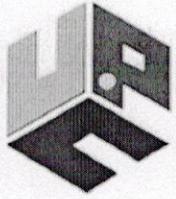
CUARTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.- En virtud del presente orden contractual, la **UNIVERSIDAD** se obliga a: 1.- Verificar que el objeto del contrato se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas; 2.- Pagar en la forma establecida en la cláusula "**FORMA DE PAGO**" las facturas presentadas por el **CONTRATISTA**, 3.- Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones de contratación, 4.- Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el orden contractual y en los documentos que de él forman parte, 5.- Hacer efectiva la póliza en caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**. 6.- Las demás que se deriven de la Constitución y la ley.

QUINTA: TERMINO DE EJECUCION.- El término de ejecución de esta orden contractual será de treinta (30) días, el cual comienza a contarse a partir de la Aprobación de la Póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar.

PARÁGRAFO: Vencido el termino de ejecución de la Orden de Servicio y/o Suministro, el Interventor de la Orden Contractual procederá a liquidarla dentro de los cuatro (4) meses siguientes.

SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.- Para todos los efectos legales y fiscales, el valor total de la presente Orden de Servicio y/o Suministro es la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$29.498.400)**, moneda legal incluido el IVA.

PARÁGRAFO PRIMERO: La universidad pagará al contratista de la siguiente manera: Un Cincuenta por ciento (50%), en calidad de anticipo, es decir, **CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL**



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

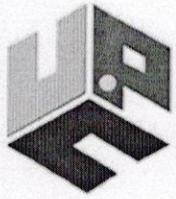
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA
NIT : 32.744.927-1

CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$14.749.400), una vez legalizado en forma total el contrato y cumplidos todos los requisitos de ley del mencionado contrato y el otro Sesenta por ciento (50%), es decir **CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$14.749.400)**, una vez haya cumplido con la totalidad del objeto del contrato, suma que la **UNIVERSIDAD** pagará al **CONTRATISTA**, dentro de los diez (10) días siguiente a la presentación de la Factura en original y entrega de la constancia de recibo a satisfacción por parte del Interventor de la orden contractual, sin que el monto total del servicio prestado pueda exceder la cuantía total de la orden contractual.

PARAGRAFO SEGUNDO: La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago de la orden contractual, solicitará al **CONTRATISTA** las copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.

SEPTIMA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.- La presente Orden de Servicio y/o Suministro se ampara presupuestalmente con el Certificado de Disponibilidad No. **2015010220** del 09 de febrero de 2015 expedido por la Coordinación del Grupo de Gestión de Ejecución Presupuestal.

OCTAVA: GARANTÍA.- El **CONTRATISTA** se compromete a constituir, por intermedio de una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, una garantía única que ampare: a) **CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL**, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del orden contractual, y su vigencia será igual al plazo del mismo y dos (2) meses más. b) **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al Cincuenta por ciento (50%) del valor del servicio, y con una vigencia no inferior a un (1) año contada a partir del recibido a satisfacción. c) **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** por un valor igual al cien por ciento (100%) de su monto con vigencia igual a la duración de la orden y dos (2) meses más.



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA
NIT : 32.744.927-1

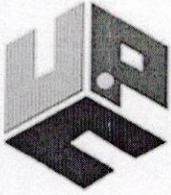
NOVENA: MULTAS.- En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el **CONTRATISTA** en virtud de esta orden contractual, la **UNIVERSIDAD** cobrará multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del orden contractual por el retardo o incumplimiento, si con ello se derivan perjuicios para ella, y sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente orden contractual, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la **UNIVERSIDAD** por el incumplimiento.

PARÁGRAFO: La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por la **UNIVERSIDAD**.

DECIMA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.- Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de febrero de 1999.

DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN.- El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total, ni parcialmente el presente orden contractual, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la **UNIVERSIDAD**.

DÉCIMA SEGUNDA: INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN.- La Coordinación, Supervisión y Vigilancia de la presente orden contractual estará a cargo del Coordinador del Grupo de Gestión de Servicios, Compra y Mantenimiento de la Universidad Popular del Cesar, quien tendrá a su cargo las siguientes funciones: **1.-** Exigir el cumplimiento de los términos y plazos estipulados en la orden contractual, e informar al Ordenador del Gasto respecto de su incumplimiento o demoras, **2.-** Expedir los certificados de recibo a satisfacción de Bienes Obras o Servicios, los cuales serán soporte para efectuar los respectivos pagos, **3.-** Proyectar para firma del Jefe de la Universidad el acta de liquidación del orden contractual cuando así



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA
NIT : 32.744.927-1

se requiera, 4.- Exigir la reposición o cumplimiento a satisfacción del objeto del contrato entregado cuando este sea defectuoso, deficiente, o no cumpla con las especificaciones y condiciones de calidad pactadas, 5.- Estudiar las situaciones particulares e imprevistas que se presenten en la ejecución del orden contractual, conceptuar sobre su desarrollo general y los requerimientos para su mejor ejecución, 6.- Verificar que las solicitudes del contratista estén debidamente sustentada, 7.- Informar al jefe de la Universidad sobre deficiencias en los estudios previos o ausencia de los mismos, que puedan impedir la correcta ejecución de la Orden Contractual y el cumplimiento de sus fines, 8.- Para efectos del pago solicitar al **CONTRATISTA** copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.

DÉCIMA TERCERA: INDEMNIDAD.- El **CONTRATISTA** defenderá de la reclamación de un tercero a la **UNIVERSIDAD** y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) la **UNIVERSIDAD** notifique por escrito al **CONTRATISTA** de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la **UNIVERSIDAD** reciba la notificación de la reclamación, (ii) La **UNIVERSIDAD** acredite al **CONTRATISTA** que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del **CONTRATISTA**, (iii) La **UNIVERSIDAD** otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La **UNIVERSIDAD** otorgue al **CONTRATISTA** la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación.

DÉCIMA CUARTA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.- La presente orden contractual se registrará por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "**RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**", 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 7 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables.



ORDEN DE SERVICIO Y/O SUMINISTRO

No. 010 FECHA: 04 MAR 2015

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : SOLUCIONES DE INGENIERIA CON CALIDAD Y/O
JULIA DEL CARMEN OÑORO AYALA
NIT : 32.744.927-1

DÉCIMA QUINTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.- El **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para suscribir el presente orden contractual.

DÉCIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.- La presente orden contractual se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte de la **UNIVERSIDAD** la expedición del Registro Presupuestal y la aprobación de la Póliza Única de Garantía y por parte del **CONTRATISTA**, la constitución de la Póliza Única de Garantía.

DÉCIMA SEPTIMA: DOCUMENTOS DE LA ORDEN.- Estudios de Conveniencia y Oportunidad No. 153 del 21 de enero de 2015, Disponibilidad Presupuestal, Cotización, Certificado de Registro de Proveedores expedido por el Coordinador Grupo de Gestión de Cuentas, y demás documentos soportes.

JESUALDO HERNANDEZ MIELES
Rector

JULIA OÑORO AYALA
Contratista