

	<b>UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR</b>	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b>	PÁG.: 1 de 8
		FECHA: 13/11/2009

<b>ORDEN CONTRACTUAL</b>	
<b>ORDEN CONTRACTUAL No:</b>	005
<b>FECHA:</b>	09 FEB 2017
<b>OBJETO:</b>	SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS, PARTES ELÉCTRICAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DE PLOMERÍA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR
<b>CONTRATISTA:</b>	FERRETERIA CESAR S.A.S.
<b>NIT:</b>	892301090-1
<b>VALOR:</b>	SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000)

Entre los suscritos **CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**, mayor de edad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 8.704.322 de Barranquilla (Atlántico), quien actúa en nombre y representación de la Universidad Popular del Cesar, id entificada con el NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976, en su calidad de Rector, designado por el Consejo Superior Universitario a través del Acuerdo No. 068 de 29 de Noviembre de 2016, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 09 de Diciembre de 2016, facultado por el Consejo Superior Universitario para suscribir y celebrar contratos, y quien para todos los efectos del presente acto se denominará la **UNIVERSIDAD** por una parte, y por la otra **GERMAN TAPIAS DIAZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.743.366 de San Gil- Santander, en representación legal de la empresa **FERRETERIA CESAR S.A.S.**, identificada con el NIT No. 892301090-1, quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **ORDEN CONTRACTUAL: 1)** De conformidad con lo expuesto en la necesidad del Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 011 de 13/01/2017, la Universidad Popular del Cesar, requiere la contratación del suministro de artículos de ferreterías, partes eléctricas, materiales de construcción y de plomería para el mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes de la UPC. Por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan celebrar la presente **ORDEN CONTRACTUAL** que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.** - Por medio de la presente **ORDEN CONTRACTUAL**, el **CONTRATISTA** se compromete para con la **UNIVERSIDAD** al "**SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS, PARTES ELÉCTRICAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DE PLOMERÍA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**". **CLAUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Las siguientes serán las especificaciones técnicas de la **ORDEN CONTRACTUAL**.

DESCRIPCION	UNIDAD	V/R UNT	V/R TOTAL
FLUXOMETRO RF 70700 70710	UNIDAD	\$478.900	\$1.436.700
BALASTRO ELECT 2*48	UNIDAD	\$29.100	\$10.185.000
VELA 39W 48 T8	UNIDAD	\$4.300	\$12.040
PINTUCO VINILTEX 1501 BLANCO	GALON	\$57.500	\$2.875.000
ARRANCADOR SODIO 150/400M	UNIDAD	\$14.010	\$140.100
BALASTR SODIO 400M	UNIDAD	\$73.100	\$731.000
BALASTRO ELECT 2X32 TB	UNIDAD	\$32.469	\$649.383
BALASTRO MERCURIO 400 M	UNIDAD	\$67.830	\$678.300
BALASTRO ELECT 2X96	UNIDAD	\$33.200	\$498.000
BOMBILLO MERCURIO 400M EUROLUX	UNIDAD	\$196.000	\$196.000
BOMBILLO SODIO 400W OPALUX	UNIDAD	\$25.965	\$25.965
BOMBILLO AHORRADOR 15W PHILIPS ESPIRAL	UNIDAD	\$10.175	\$508.725
TACO LUMINEX 15 A	UNIDAD	\$11.127	\$166.898



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	ORDEN CONTRACTUAL	PÁG.: 2 de 8
		FECHA: 13/11/2009

- - - - 0 0 5 0 9 F E O L U 1 7

TACO LUMINEX 20 A	UNIDAD	\$11.127	\$166.898
TACO LUMINEX 30 A	UNIDAD	\$11.127	\$166.898
TACO WESTINGHOUSE 1 X 40	UNIDAD	\$8.742	\$131.130
TACO WESTINGHOUSE 1 X 50	UNIDAD	\$11.305	\$169.575
TACO LUMINEX 2X20 ENCHUF	UNIDAD	\$36.400	\$546.000
TACO LUMINEX 2X30 ENCHUF	UNIDAD	\$36.400	\$546.000
TACO LUMINEX 2X40 ENCHUF	UNIDAD	\$36.400	\$546.000
TACO LUMINEX 2X50 ENCHUF	UNIDAD	\$37.560	\$563.400
TACO LUMINEX 2X60 ENCHUF	UNIDAD	\$41.100	\$616.500
TACO LUMINEX 3X20	UNIDAD	\$56.400	\$846.000
TACO LUMINEX 3X30	UNIDAD	\$63.400	\$951.000
TACO LUMINEX 3X40	UNIDAD	\$63.400	\$951.000
TACO LUMINEX 3X50	UNIDAD	\$69.500	\$1.042.500
TACO LUMINEX 3X60	UNIDAD	\$69.500	\$1.042.500
BROCHA PROF MONA DE 4	UNIDAD	\$8.800	\$176.000
BROCA HSS 5/32 DORMER	UNIDAD	\$3.439	\$137.564
CABLE 7 HILOS N 10	METROS	\$2.023	\$606.900
CABLE 7 HILOS N 12	METROS	\$1.428	\$428.400
CABLE 7 HILOS N 14	METROS	\$952	\$285.600
CABLE ENC 2X10	METROS	\$6.188	\$928.200
CABLE ENC 3X12	METROS	\$5.593	\$838.950
CAJA 2 CTOS LUMINEX	UNIDAD	\$37.723	\$75.446
CAJA PVC 2X4 PAVCO	UNIDAD	\$2.255	\$112.753
CEMENTO GRIS X 50KG CEMEX	BOLSA 50 K	\$21.200	\$1.060.000
CEPILLO ACERO MADERA GOLLA	UNIDAD	\$3.927	\$19.635
CERR REF 31610 YALE 50	UNIDAD	\$76.386	\$1.527.722
CERR REF 5304 YALE ALC	UNIDAD	\$40.936	\$818.720
CHAZO 1/4	UNIDAD	\$27	\$27.000
CHAZO 3/8	UNIDAD	\$41	\$41.000
CINCEL STANLEY 3/4 X 10	UNIDAD	\$18.564	\$37.128
CINTA SCOTH 33	UNIDAD	\$29.600	\$888.000
ENCHUFE C. P/T CODELCA	UNIDAD	\$4.284	\$214.200
CONTACTOR 12 VOLT	UNIDAD	\$27.668	\$138.338
CONTACTOR 24 VOLT	UNIDAD	\$16.565	\$82.824
CUCHILLA CORTA BALDOSA 10 MM RUBI	UNIDAD	\$38.900	\$116.700
DEST ATILA PALA 1/4X6 9646	UNIDAD	\$8.787	\$52.722
ESTARTES 40	UNIDAD	\$577	\$17.315
EXTENSION ELECTRICA 30 MTS UGA X 100 FT	UNIDAD	\$88.200	\$882.000
FUSIBLE SOGA 30 AMP	UNIDAD	\$4.300	\$43.000
FUSIBLE SOGA 40 AMP	UNIDAD	\$5.212	\$52.122
GRAVILLA X METROS	METROS	\$67.500	\$1.012.500
MEZC. LVM 4 REF 51150	UNIDAD	\$49.000	\$735.000
INT. SENSILLO AMBIA LUM	UNIDAD	\$6.331	\$633.080
LIJA AGUA 3M N. 220	UNIDAD	\$1.458	\$72.888
LIMA MOTOSIERRA 3/16 X 8	UNIDAD	\$4.463	\$22.313
MACHETILLA COLINS N 18	METROS	\$9.345	\$186.900
EDIL MANTO LIDER 30S X 10 MTS	ROLLOS	\$97.650	\$2.441.250
MARCO SEGUETA VERA	LAMINA	\$29.512	\$147.560
MARTILLO STANLEY 27	UNIDAD	\$18.207	\$36.414
MEZLVP GRIVAL REF 54506 PISCIS	UNIDAD	\$52.300	\$261.500



	<b>UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR</b>	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b>	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 3 de 8
		FECHA: 13/11/2009

5 - - - - n n 5

PALA CUADRADA N 2 REF 4303-20 HERRAGRO	UNIDAD	\$12.222	\$24.444
PALAUSTRE COLLINS 9	UNIDAD	\$8.820	\$17.641
PERFIL AL ENCHAPE	UNIDAD	\$8.128	\$81.277
POMO PRISMA RF 01228	UNIDAD	\$19.278	\$192.780
RODILLO FELPA EXOPICO 9"	UNIDAD	\$6.973	\$348.670
SEGUETA NICHOLSON 12	UNIDAD	\$3.273	\$16.363
SIKA ESTUKA ACRILICO X 6 KL	UNIDAD	\$18.207	\$182.070
SIKA IGASOL CUB X 3.5 KLS	UNIDAD	\$30.345	\$303.450
JGO SOCKETS SLINLINE	UNIDAD	\$2.654	\$132.685
PLANFON LOZA	UNIDAD	\$1.726	\$17.255
TOMA DOBLE GALICA	UNIDAD	\$7.854	\$392.700
TEJA P ONDULADA N 8	UNIDAD	\$33.500	\$670.000
THINNER QUIMICOSTA CTE	GALON	\$12.200	\$122.000
TOMA DOBLE P/TE ARBITARE	UNIDAD	\$5.712	\$285.600
TOR. C. CAR 1 1/2	UNIDAD	\$113	\$56.525
TOR. C. CAR 3/8 5 1/2	UNIDAD	\$589	\$35.343
TUERCA R O 3/8	UNIDAD	\$61	\$3.641
TUERCA R O 1/4	UNIDAD	\$38	\$19.040
TUBO COND 1/2 X 3 ML PTC	UNIDAD	\$5.620	\$281.019
TUBO COND 1 X3 ML PVC	UNIDAD	\$8.300	\$166.000
VELA 96W	UNIDAD	\$5.400	\$540.000
UNION CONDUCT 1/2 PAVCO	UNIDAD	\$349	\$6.973
KIT METALAR 1000 W CPTO	UNIDAD	\$502.300	\$1.004.600
REFLECTOR METALAR 1000W CPTO	UNIDAD	\$988.669	\$988.669
PULIPLAS CUNETE	UNIDAD	\$74.300	\$743.000
PEGACOR BOLSA	UNIDAD	\$37.366	\$373.660
IGASOL GALON	UNIDAD	\$27.906	\$279.055
ACRONAL	KILO	\$6.902	\$138.040
ALUMOL GALONES	UNIDAD	\$72.400	\$724.000
PERFIL PARAL 60	UNIDAD	\$5.400	\$540.000
PERFIL CANAL 60	UNIDAD	\$4.600	\$460.000
PERFIL OMEGA	UNIDAD	\$3.200	\$320.000
PERFIL VIGUETA	UNIDAD	\$3.200	\$320.000
PERFIL ANGULO	UNIDAD	\$1.700	\$170.000
PLACA DRIWALL 1/2	UNIDAD	\$18.200	\$910.000
PLACA ETERBOARD 10MM	UNIDAD	\$77.880	\$1.947.000
TORNILLOS ESTRUCTURAS	UNIDAD	\$18	\$35.700
TORNILLOS 6X1	UNIDAD	\$20	\$40.460
CINTA PAPEL 2 PULGADAS DRIWALL	UNIDAD	\$13.551	\$406.530
ESTUCO CONSTRUMASTIC CUNETE	UNIDAD	\$39.032	\$780.640
TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 350	UNIDAD	\$452.320	\$904.640
TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 500	UNIDAD	\$499.022	\$998.044
FUSIBLE ENCAPSULADO EN PORCELANA DE 25 AMP DE 13200 VOLTIOS	UNIDAD	\$239.190	\$478.380
CABLE 7 HILOS 2.0	METROS	\$22.000	\$2.200.000
CABLE 7 HILOS NO 6	METROS	\$5.343	\$534.310
<b>TOTAL</b>			<b>\$73.000.000</b>

**CLAUSULA TERCERA. -VALOR Y FORMA DE PAGO:** Para todos los efectos fiscales, el valor de la presente **ORDEN CONTRACTUAL** es la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000)** IVA Incluido. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Universidad pagará al contratista



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1 PÁG.: 4 de 8 FECHA: 13/11/2009

el valor del contrato, en pagos parciales y de acuerdo a la entrega de materiales, a cancelar previo recibo a satisfacción del acta parcial correspondiente, y visto bueno del Supervisor de la Orden Contractual, sin que el monto total exceda la cuantía total del Contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago de la **ORDEN CONTRACTUAL**, solicitará al **CONTRATISTA** a) Constancia de los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de sus obligaciones parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. b) Presentar la cuenta de cobro y/o la factura respectiva. c) Aportar la certificación de cumplimiento a entera satisfacción de la entidad por parte del supervisor del contrato. **CLAUSULA CUARTA: TÉRMINO DE EJECUCION.** - El término de ejecución de la presente ORDEN CONTRACTUAL será de **CUATRO (04) MESES**, o hasta agotar existencia del presupuesto, los cuales comienzan a contarse a partir de la aprobación de la póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar, suscripción del acta de inicio y publicación del ORDEN CONTRACTUAL en la página de Internet de la Universidad Popular del Cesar. **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** - En desarrollo del objeto de esta Orden Contractual, el CONTRATISTA se obliga con la UNIVERSIDAD: **1)** Suscribir el Acta de Inicio de la Orden Contractual y constituir las pólizas requeridas por la Universidad dentro del Orden. **2)** Cumplir con el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL conforme a las especificaciones suministradas por la UNIVERSIDAD y la propuesta presentada por el CONTRATISTA. **3)** Atender con prontitud y efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos de la ORDEN CONTRACTUAL el Supervisor haga al CONTRATISTA. **4)** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **5)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entrabamientos que puedan presentarse. **6)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la UNIVERSIDAD y autoridades competentes. **7)** Legalizar la ORDEN CONTRACTUAL dentro del término de dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del mismo. **8)** Mantener actualizado el domicilio de su lugar de trabajo durante la vigencia de la ORDEN CONTRACTUAL y cuatro (4) meses más, y presentarse a la UNIVERSIDAD en el momento en que sea requerido por la misma para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación. **9)** Las demás que se deriven de la Constitución y la ley. **CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.** - En virtud de la presente ORDEN CONTRACTUAL la UNIVERSIDAD se obliga a: **1)** Verificar que el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas. **2)** Pagar en la forma establecida en la *Cláusula Tercera* denominada "VALOR Y FORMA DE PAGO" las facturas presentadas por el CONTRATISTA. **3)** Hacer efectivas las pólizas en caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA. **4)** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el CONTRATISTA de conformidad con las condiciones de contratación. **5)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en la ORDEN CONTRACTUAL y en los documentos que de él forman parte. **6)** Resolver las consultas que presente el CONTRATISTA en los términos consagrados en la ley. **7)** Certificar la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL dentro de las condiciones exigidas. **8)** Verificar que la facturación presentada por el CONTRATISTA este conforme a la ley. **9)** Elaborar oportunamente el Acta de Liquidación de la ORDEN CONTRACTUAL. **10)** Las demás que acuerden las partes previamente. **CLAUSULA SÉPTIMA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD INTEGRAL Y PARAFISCALES.** - El CONTRATISTA está obligado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 828 del 2003 al cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales y presentación de constancias de pago al Supervisor designado para la presente ORDEN CONTRACTUAL para la expedición de la certificación de cumplimiento. Si se llegare a incumplir con estas obligaciones: **PARÁGRAFO PRIMERO:** La UNIVERSIDAD, impondrá mediante Acto



	<b>UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR</b>	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b>	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 5 de 8
		FECHA: 13/11/2009

Administrativo Motivado, multas sucesivas mensuales equivalentes al uno (1%) por ciento sobre el valor total de la ORDEN CONTRACTUAL hasta que se dé cumplimiento, previa verificación de los mismos mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL o a la fecha de liquidación se observe la preexistencia de este incumplimiento por cuatro (4) meses la UNIVERSIDAD dará aplicación a la Cláusula Excepcional de Caducidad Administrativa. **PARÁGRAFO TERCERO:** El CONTRATISTA está obligado a acreditar el pago de sus obligaciones frente a la Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscal establecidos en el Art. 1º de la Ley 828 del 2003, cada vez que presente factura o cuenta de cobro parcial. **CLAUSULA OCTAVA: SUJECION PRESUPUESTAL.** Los gastos que genera la presente ORDEN CONTRACTUAL se cancelará con recursos del presupuesto de la UNIVERSIDAD, vigencia 2017, el cual se ampara presupuestalmente en Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2017010030 de fecha 17 de enero de 2017. **CLAUSULA NOVENA: GARANTIAS.-** El CONTRATISTA se obliga dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento de la ORDEN CONTRACTUAL, a constituir a favor de la UNIVERSIDAD, la póliza única de garantías, expedidas por una Compañía de Seguros debidamente establecida y autorizada por la Superintendencia Bancaria para funcionar en Colombia y conforme los términos previstos en el Acuerdo No. 016 del 15 de Julio de 2014, ampare las siguientes garantías: **a) CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de la ORDEN CONTRACTUAL y su vigencia será igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más. Este amparo garantizará el cumplimiento de todo lo convenido en la ORDEN CONTRACTUAL, el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria y se hará efectiva al CONTRATISTA a favor de la UNIVERSIDAD, en el caso de incumplimiento de las obligaciones que haya adquirido en la ORDEN CONTRACTUAL. **b) CALIDAD DE BIENES SUMINISTRADOS:** Por cuantía del veinte (20%) del valor del CONTRATO y con una vigencia no inferior a un (1) año a partir de la firma del acta de recibo a satisfacción. **CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** - La Supervisión de la presente ORDEN CONTRACTUAL, se efectuará a cargo del Coordinador del Grupo de Gestión de Servicio, Compra y Mantenimiento de la UNIVERSIDAD, quien además de velar por los intereses de la UNIVERSIDAD y ser canal de comunicación entre ésta y el CONTRATISTA, deberá: **1) Vigilar el estricto cumplimiento de las obligaciones y el objeto de la ORDEN CONTRACTUAL. 2) Requerir, recibir y verificar la información solicitada al Contratista. 3) Suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA el Acta de Inicio de la ORDEN CONTRACTUAL 4) Suministrar oportunamente la información que posea a la Universidad Popular del Cesar y que sirva al CONTRATISTA para el desarrollo del objeto contractual. 5) Exigir la reposición o cumplimiento a satisfacción del objeto de la orden contractual entregada cuando este sea defectuoso, deficiente, o no cumpla con las especificaciones y condiciones de calidad pactadas. 6) Para efectos del pago solicitar al CONTRATISTA copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. 7) Proyectar, el Acta de Liquidación de la Orden Contractual. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS.** - En caso de que el CONTRATISTA incurra en mora o en incumplimiento parcial de las obligaciones derivadas de la presente ORDEN CONTRACTUAL, la UNIVERSIDAD podrá imponerle multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor de la ORDEN CONTRACTUAL, si con ello se deriven perjuicios para la UNIVERSIDAD, y sin que el monto total de la multa exceda el veinte por ciento (20%) del valor total de la presente ORDEN CONTRACTUAL, sin perjuicio de hacer efectivo los amparos contratados. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontarán de los saldos que se le adeuden a cualquier título al CONTRATISTA; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la**



	<b>UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR</b>	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b>	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 6 de 8
		FECHA: 13/11/2009

1 - - - - 005

mora o el incumplimiento se deban a un caso fortuito o unas fuerzas mayores debidamente comprobadas y aceptadas por la UNIVERSIDAD. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** De acuerdo a lo establecido por la Ley 828 2003, el incumplimiento de las obligaciones señalada en la CLÁUSULA SÉPTIMA de la presente ORDEN CONTRACTUAL será causal de la imposición por parte de la UNIVERSIDAD de multas sucesivas al CONTRATISTA hasta tanto se dé cumplimiento a dicha obligación, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la UNIVERSIDAD. La imposición de multas seguirá el procedimiento señalado en la presente cláusula. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** - En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento de la presente ORDEN CONTRACTUAL por parte del CONTRATISTA, la UNIVERSIDAD tendrá la facultad de hacer efectiva directamente la Cláusula Penal Pecuniaria equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la ORDEN CONTRACTUAL, que puede ser tomado directamente de las garantías, si esto no fuere posible se cobrará a través de la jurisdicción coactiva. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA: SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.** - La UNIVERSIDAD y el CONTRATISTA, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa, las diferencias que surjan de la actividad contractual y para el efecto se recurrirá al empleo de mecanismos de conciliación, amigable composición, transacción o cualquier otra forma extrajudicial. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.** - Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute en el tiempo de suspensión. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: CADUCIDAD.**- Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, la UNIVERSIDAD podrá declarar la caducidad de la presente ORDEN CONTRACTUAL mediante acto administrativo debidamente motivado por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y evidencie que pueda conducir a su paralización, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: EFECTOS DE LA CADUCIDAD.**- Declarada la caducidad EL CONTRATISTA solo tendrá derecho al pago de los servicios efectivamente prestados, sin que haya lugar a indemnización por este concepto. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: INDEMNIDAD.**- El CONTRATISTA defenderá de la reclamación de un tercero a la UNIVERSIDAD y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) La UNIVERSIDAD notifique por escrito al CONTRATISTA de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la UNIVERSIDAD reciba la notificación de la reclamación, (ii) La UNIVERSIDAD acredite al CONTRATISTA que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del CONTRATISTA, (iii) La UNIVERSIDAD otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La UNIVERSIDAD otorgue al CONTRATISTA la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.** - La presente ORDEN CONTRACTUAL se regirá por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR", 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 07 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.**- EL CONTRATISTA declara bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN.**- La presente ORDEN CONTRACTUAL se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1
PÁG.: 7 de 8		
FECHA: 13/11/2009		

- - - - 005

siguientes, contados a partir de la fecha de su finalización o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. **PARÁGRAFO:** En el Acta de Liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LIQUIDACION UNILATERAL.** - Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la UNIVERSIDAD y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible de recurso de reposición. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RELACION ENTRE LAS PARTES.-** Sus derechos se limitaran, de conformidad con la naturaleza de la presente ORDEN CONTRACTUAL, a exigir al CONTRATISTA, el cumplimiento de las obligaciones que se encuentran a su cargo en virtud del presente documento. Como consecuencia de lo anterior, esta ORDEN CONTRACTUAL no conlleva vinculación laboral alguna, ni tampoco relaciones de subordinación y/o dependencia. Así mismo CONTRATISTA es el único responsable de los pagos de los salarios, prestaciones sociales y cualquier tipo de remuneración o compensación al personal que destine para el cumplimiento de la presente ORDEN CONTRACTUAL, de tal manera que la UNIVERSIDAD no responderá por cualquier pago relacionado relacionados con ellos. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA es el único responsable por el cumplimiento de las disposiciones legales en materias de afiliación del personal destinado a la prestación de los SERVICIOS objeto de la presente ORDEN CONTRACTUAL, al régimen de seguridad social, salud, aportes al fondo de pensiones y riesgos profesionales, y del pago de los aportes de cualquier naturaleza, en los términos indicados por la ley, y las consecuencias del incumplimiento de esas disposiciones legales son de su cargo y debe presentar dentro de las fechas establecidas las certificaciones de todos los pagos que en este sentido le corresponda. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.** - Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de febrero de 1999. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: CESIÓN.** - El CONTRATISTA no podrá ceder ni total, ni parcialmente la presente ORDEN CONTRACTUAL, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la UNIVERSIDAD. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: MODIFICACION UNILATERAL:** Si durante la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL y para evitar la paralización o afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en la ORDEN CONTRACTUAL y si previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la UNIVERSIDAD mediante Acto Administrativo debidamente motivado, le notificará la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios, según fuere el caso. Si las modificaciones alteran el valor de la ORDEN CONTRACTUAL en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el CONTRATISTA podrá renunciar a la continuación de la ejecución de la ORDEN CONTRACTUAL; en este evento, se ordenará la liquidación de la ORDEN CONTRACTUAL y la UNIVERSIDAD adoptará de manera inmediata medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del Objeto del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEXTA: TERMINACION UNILATERAL:** La UNIVERSIDAD en Acto Administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada de la ORDEN CONTRACTUAL en los siguientes eventos: 1) Cuando las exigencias del servicio Público lo impongan; 2) Por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA. 3) Por interdicción judicial o decreto de liquidación obligatoria del CONTRATISTA. 4) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento de la ORDEN CONTRACTUAL. Sin embargo en los casos que se refieren los numerales 2 y 3 de esta cláusula podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La iniciación del trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral, en tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	ORDEN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 8 de 8
		FECHA: 13/11/2009

UNIVERSIDAD dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **CLASULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS DE LA ORDEN CONTRACTUAL.**- Los términos y condiciones expresados en la presente ORDEN CONTRACTUAL, prevalecen sobre aquellos de cualquier otro documento que forme parte del mismo, sujeto a lo anterior, los documentos de la ORDEN CONTRACTUAL deben entenderse como explicativos, pero en caso de discrepancias sobre su contenido deberá prevalecer la ORDEN CONTRACTUAL. Son documentos que hacen parte integral de esta ORDEN CONTRACTUAL los siguientes: 1) La propuesta presentada por el CONTRATISTA dentro de la etapa precontractual y sus anexos. 2) El registro presupuestal. 3) Los informes del Supervisor. 4) La correspondencia cruzada entre las partes durante el desarrollo del objeto contractual y toda la documentación relacionada con la orden contractual. **CLASULA VIGÉSIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL.**- Para los efectos de esta ORDEN CONTRACTUAL las partes contratantes han convenido en adoptar a la ciudad de Valledupar (Cesar) como domicilio contractual. **CLASULA VIGÉSIMA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.**- La presente ORDEN CONTRACTUAL se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte de la UNIVERSIDAD la expedición del Registro Presupuestal y la aprobación y constitución de la Póliza Única de Garantía y por parte del CONTRATISTA. Para constancia se firma en Valledupar Cesar, a los **09 FEB 2017**

  
**CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**  
 La Universidad

  
**GERMÁN TAPIAS DÍAZ**  
 El Contratista

Revisó y Aprobó: Aldemar Montejo – Jefe Oficina Jurídica  
 Proyectó: Unidad de Contratación -UPC